

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 11 DEL 09/05/2024**

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA IMMOBILE DITTA MAGGIORA S.R.L.**

**LIQUIDAZIONE FATTURA n. 10/24 DEL 08/05/2024**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO** che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 14/11/2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di riacquisizione dell'opificio industriale eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì, foglio 5 mappale 4925 della superficie di mq. 6.330, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- L'avv. Gabriele Pisu, in forza di procura speciale conferita sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 16/05/2022, ha trasmesso al Tribunale Ordinario di Lanusei, istanza di nomina di Perito estimatore ex art. 63 L. 448/98, affinché provveda a verificare il valore dell'immobile sopraindicato, decurtato dei contributi pubblici atualizzati ricevuti dal cessionario Maggiora S.r.l.;
- Il Tribunale di Lanusei, in data 20/07/2023 ha nominato quale perito estimatore il geometra Roberto Musiu con studio in Quartu Sant'Elena;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 92 del 10/11/2023 sono state approvate le perizie di stima redatte dal geom. Roberto Musiu relative all'immobile appartenente alla società Fabbrica Italiana Automobili Maggiora S.r.l. distinto in catasto al foglio 5 mappale 4925, particella 3779 sub 1, 2, 3 e dell'immobile appartenente alla società New Euroart S.r.l. distinto in catasto terreni al foglio 5 mappale 3519;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 07 del 15/03/2024 è stata liquidata al geom. Roberto Musiu la fattura in acconto n. 07/24 del 07/03/2024 dell'importo di € 1.500,00 di cui € 1.428,57 per onorari ed € 71,43 per Contributo Cassa Geometri;

**VISTA** la fattura n. 10/24 del 08/05/2024 dell'importo di € 1.623,47 di cui € 1.546,16 per onorari ed € 77,31 per Contributo Cassa Geometri, relativa al saldo della prestazione indicata in oggetto;

**VISTO** il Certificato di Regolarità Contributiva emesso dalla Cassa Geometri in data 08/05/2024, nel quale viene dichiarata la posizione contributiva regolare nei confronti del geometra Roberto Musiu;

**CONSIDERATO** che trattandosi di importo in liquidazione inferiore a € 5.000,00 non si è proceduto alla verifica ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73;

**RITENUTO** pertanto procedere alla liquidazione della fattura n. 10/24 del 08/05/2024 quale saldo sull'onorario complessivo di € 3.121,47;

**RILEVATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, della scrivente Responsabile dell'Area Tecnica e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023- 2025;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

in risultanza delle premesse, che si intendono qui integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, e per le motivazioni ivi espressamente indicate;

**1. DI LIQUIDARE** al geom. Roberto Musiu nato a Canelli (AT) il 28/05/1964 e residente a Quartu Sant'Elena (CA) in via Is Arenas, 42, C.F. MSURRT64E28B594V, nominato dal Tribunale di Lanusei quale perito estimatore per verificare il valore dell'immobile eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì, foglio 5 mappale 4925 della superficie di mq. 6.330 intestato alla Fabbrica Italiana Automobili Maggiora S.r.l., la seguente fattura in saldo:

- Fattura n. 10/24 del 08/05/2024 dell'importo di € 1.623,47 di cui € 1.546,16 per onorari, ed € 77,31 per Contributo Cassa Geometri;

**3. DI DARE ATTO** che la somma di € 1.623,47, trova copertura sui fondi da bilancio corrente;

**II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra  
TORTOLÌ  
ENTE PUBBLICO  
(Art. 3 Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 09/05/2024

**PERIZIA DI STIMA IMMOBILE DITTA MAGGIORA S.R.L.**  
**LIQUIDAZIONE FATTURA n. 10/24 DEL 08/05/2024**

Parere in ordine alla regolarità contabile	<b>SERVIZIO AMMINISTRATIVO</b>
	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i> Tortolì, _____ Il Responsabile _____

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 09/05/2024

Cristina Mulas\*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI  
SUSSENSENZA/INSUSSENSENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON  
SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI  
DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di  
Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del  
D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di  
dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai  
sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria  
responsabilità;

### DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di  
collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n.  
196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti  
saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del  
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 09/05/2024

Cristina Mulas\*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.